

HỒ SƠ NĂNG LỰC



QHD Land



**CÔNG TY CP TƯ VẤN VÀ
ĐẦU TƯ BĐS QHD VIỆT NAM**

Địa chỉ : Số 5, Ngách 141/5 Trần Phú, Q. Hà Đông, Tp. Hà Nội

Tel : (+84) 98.8.846.220

Email : qhdland@gmail.com

THƯ NGỎ

QHD Land xin gửi lời chào và lời chúc thịnh vượng tới Quý Chủ đầu tư, đối tác và khách hàng!

Trong xu thế hội nhập kinh tế toàn cầu hiện nay, Công ty CP Tư vấn và Đầu tư BĐS QHD Việt Nam (QHD Land) luôn mong muốn được hợp tác, liên doanh, liên kết với các Quý chủ đầu tư, đối tác, nhà đầu tư, nhà tạo lập và phát triển dự án xây dựng - bất động sản nhằm mang lại những lợi ích to lớn hơn cho các bên, thiết lập lợi thế phát triển bền vững tạo thành khối liên kết thống nhất nâng tầm vị thế doanh nghiệp. Hơn hết, trở thành cầu nối, địa chỉ tin cậy, cung cấp những sản phẩm chất lượng, giúp khách hàng có được nơi an cư lý tưởng cũng như gia tăng giá trị đầu tư.

Trải qua quá trình hoạt động và phát triển, QHD Land không chỉ tạo dựng được uy tín với các chủ đầu tư mà còn khẳng định vị thế, tên tuổi của mình trên thị trường. Với đội ngũ cán bộ nhân viên tràn đầy nhiệt huyết, được đào tạo bài bản, chuyên nghiệp, QHD Land không ngừng tăng trưởng qua từng năm và ngày càng vươn xa.

Bằng tầm nhìn dài hạn và chiến lược kinh doanh bền vững, QHD Land luôn nỗ lực hành động, nghiên cứu, triển khai các phương thức tiếp cận mới, mang đến cho quý chủ đầu tư, đối tác, khách hàng, cộng đồng những giải pháp ưu việt, sản phẩm dịch vụ tốt, chất lượng cao, tối ưu hóa lợi ích. Hướng tới một thị trường xây dựng - bất động sản, minh bạch và chuyên nghiệp, góp phần thúc đẩy sự phát triển kinh tế của đất nước.

QHD LAND – Ngôi nhà chất lượng!



LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

01

BẤT ĐỘNG SẢN

Tư vấn, đầu tư & phát triển các dự án BĐS.

Phân phối, thuê & cho thuê các BĐS.

02

TƯ VẤN-THI CÔNG XÂY DỰNG

Tư vấn thiết kế - thi công công trình dân dụng & công nghiệp.

Tư vấn thiết kế quy hoạch, cảnh quan & hạ tầng kỹ thuật.

03

NỘI THẤT

Tư vấn thiết kế nội thất.

Thi công nội thất.

04

THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

Kinh doanh thiết bị máy móc & các ngành hàng liên quan.



INTRODUCTION GIỚI THIỆU

Công ty Cổ phần Tư vấn và
Đầu tư Bất Động Sản QHD Việt Nam

Mã số doanh nghiệp: 0109004517

Trụ sở chính: Số 5, gác 5, ngõ 141, đường Trần Phú,

P. Văn Quán, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội.

Email: ghdland@gmail.com

Hotline: (+84)988.846.220

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0109004517

Đăng ký lần đầu: ngày 26 tháng 11 năm 2019

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN QHD VIỆT NAM

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: QHD VIET NAM LAND INVESTMENT AND CONSULTANT JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 5, gác 5, ngõ 141, đường Trần Phú, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0988 846 220

Email:

Fax:

Website:

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 20.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 2.000.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: ĐỖ ĐỨC ANH

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày: 05/10/1990 Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 017229790

Ngày cấp: 18/12/2010 Nơi cấp: CA TP Hà Nội

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 5, gác 5, ngõ 141, đường Trần Phú, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Số 5, gác 5, ngõ 141, đường Trần Phú, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Thị Kim Tuyền



CERTIFICATE

Chứng chỉ Năng lực hoạt động Xây dựng

Số: HAN-00077486

Lĩnh vực hoạt động:

GIÁM SÁT XD/DÂN DỤNG

GIÁM SÁT XD/NHÀ CÔNG NGHIỆP

THI CÔNG XD/ DÂN DỤNG

THI CÔNG/ NHÀ CÔNG NGHIỆP

THIẾT KẾ, THẨM TRA TK/ DÂN DỤNG

THIẾT KẾ, THẨM TRA TK/ NHÀ CÔNG NGHIỆP

SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



CHỨNG CHỈ NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Số: HAN-00077486

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 814/QĐ-SXD ngày 13/11/2023 của Sở Xây dựng Hà Nội)

Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN QHD VIỆT NAM

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 0109004517

Đăng ký lần đầu: 26/11/2019

Nơi cấp: Sở kế hoạch & đầu tư TP. Hà Nội

Tên người đại diện theo pháp luật:

Ông (Bà): Đỗ Đức Anh

Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị

Địa chỉ trụ sở chính: Số 5, ngách 5, ngõ 141, đường Trần Phú, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Số điện thoại: 0988846220

Số fax:

Email:

Website:

Phạm vi hoạt động xây dựng:

- Lĩnh vực hoạt động: (Lĩnh vực/Loại công trình/Hạng)

Giám sát XD/Dân dụng/Hạng III

Giám sát XD/Nhà công nghiệp/Hạng III

Thi công XD/Dân dụng/Hạng III

Thi công XD/Nhà công nghiệp/Hạng III

Thiết kế, thẩm tra TK/Dân dụng/Hạng III

Thiết kế, thẩm tra TK/Nhà công nghiệp/Hạng III

Có giá trị đến ngày: 13/11/2033

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2023

TUO. GIÁM ĐỐC
CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC GD XD



Phạm Công Nhân

CƠ CẤU TỔ CHỨC

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Chủ tịch HĐQT
- Ủy viên HĐQT

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

- Tổng Giám đốc
- P.Tổng Giám đốc
- Kiểm soát nội bộ

KINH DOANH SẢN XUẤT

- P. Thiết kế
- P. Kinh tế - Kế hoạch
- P. Hành chính - Nhân sự
- Xưởng sản xuất - thi công

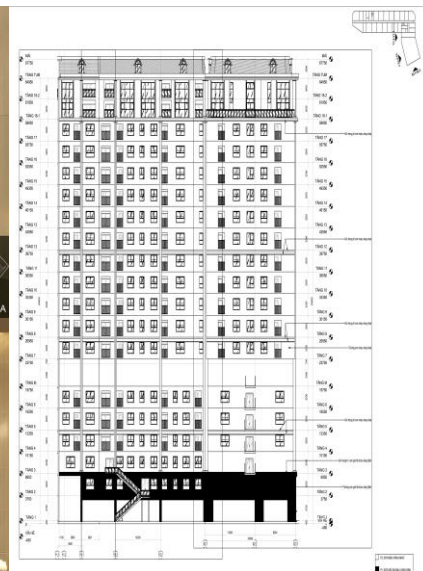
DỰ ÁN TIÊU BIỂU



THIẾT KẾ PHỨC HỢP

Royal park Bắc Ninh

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương Bắc Ninh
- Địa điểm: Phường Vũ Ninh, Tp. Bắc Ninh
- Diện tích : 5086.7m² – 20 Tầng
- Hình thức: Thiết kế
- Hoàn thành: Năm 2017



THIẾT KẾ NHÀ HÀNG

Khu dịch vụ bán hàng - coffee

- Chủ đầu tư: Mr. Ngọc Nguyễn
- Địa điểm: TP. Ninh Bình
- Diện tích : 329m²
- Hình thức: Thiết kế
- Hoàn thành: Năm 2017



THIẾT KẾ NHÀ ĐA NĂNG

Nhà đa năng tại các ô quy hoạch ký hiệu K3

- Chủ đầu tư: THT Deverlopment Co.,Ltd
- Địa điểm: Q. Bắc Từ Liêm, Q. Tây Hồ, Tp. Hà Nội
- Diện tích : 1120m2/ sàn- 3Tầng
- Hình thức: Thiết kế
- Hoàn thành: Năm 2018



THIẾT KẾ KHU ĐÔ THỊ

Khu nhà ở thấp tầng tại các ô quy hoạch ký hiệu K3

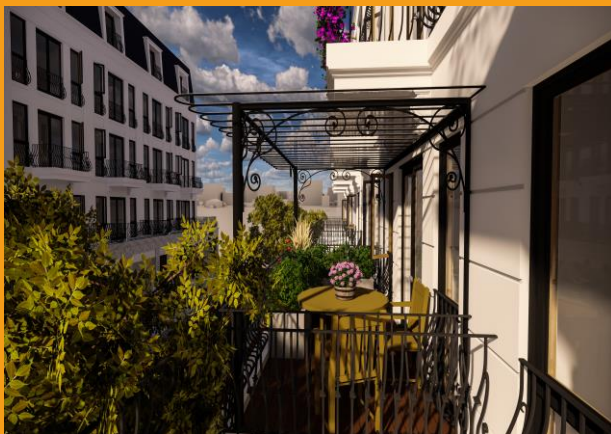
- Chủ đầu tư: THT Deverlopment Co.,Ltd
- Địa điểm: Q. Bắc Từ Liêm, Q. Tây Hồ, Tp. Hà Nội
- Diện tích : 17 mẫu nhà- 4 Tầng
- Hình thức: Thiết kế
- Hoàn thành: Năm 2018



THIẾT KẾ KHU ĐÔ THỊ

Liên kết Khu đô thị Văn Phú

- Chủ đầu tư: Mr. Hiếu Trần
- Địa điểm: Khu V5, Khu đô thị Văn Phú,
- Hà Đông, Tp. Hà Nội
- Diện tích: 90m2/ sàn – 4.5 Tầng
- Hình thức: Thiết kế
- Hoàn thành: Năm 2019



THIẾT KẾ VĂN PHÒNG

Văn phòng làm việc Công ty TNHH MIZA Nghi Sơn

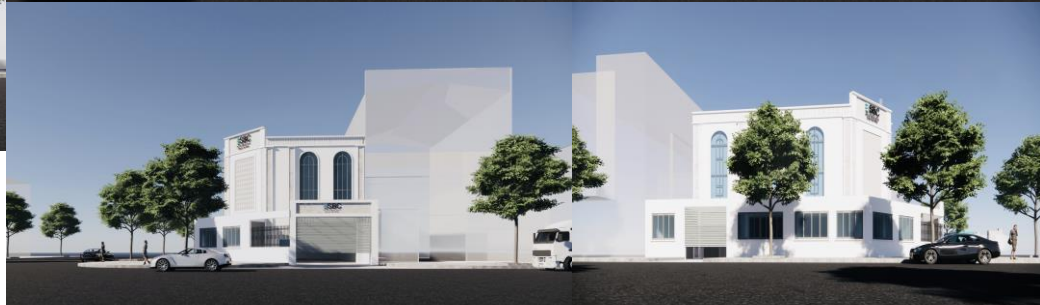
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH MIZA Nghi Sơn
- Địa điểm: Khu kinh tế Nghi Sơn, Trường Lâm, Tỉnh Gia, T. Thanh Hóa
- Diện tích : 1067m²/ sàn – 4.5 Tầng
- Hình thức: Thiết kế
- Hoàn thành: Năm 2019



THIẾT KẾ VĂN PHÒNG

Văn phòng làm việc SBC

- Chủ đầu tư: Công ty CP Kỹ thuật số SBC
- Địa điểm: Lô GD4-13 CCN Ngọc Hồi, Thanh Trì, Hà Nội
- Diện tích : 1500m2/ sàn
- Hình thức: Thiết kế
- Hoàn thành: Năm 2024



THIẾT KẾ VĂN PHÒNG

Văn phòng làm việc MB Bank Tân Mai

- Chủ đầu tư: Ngân hàng TMCP Quân Đội MB Bank PGD Tân Mai
- Địa điểm: 641, Phố Tân Mai, Hoàng Mai, Tp. Hà Nội
- Diện tích : 80m²/ sàn – 8 Tầng
- Hình thức: Thiết kế
- Hoàn thành: Năm 2018



THIẾT KẾ BIỆT THỰ

Biệt thự Chàng Sơn

- Chủ đầu tư: Mr. Hùng
- Địa điểm: Chàng Sơn, Thạch Thất, Tp. Hà Nội
- Diện tích : 156m2/ sân – 3 Tầng
- Hình thức: Thiết kế
- Hoàn thành: Năm 2017



THIẾT KẾ BIỆT THỰ

Biệt thự Lạng Sơn

- Chủ đầu tư: Mr. Tuấn Trần
- Địa điểm: No.357, Khối 3, Vĩnh Trại, Tp.Lạng Sơn
- Diện tích : 920m²- 5 Tầng
- Hình thức: Thiết kế
- Hoàn thành: Năm 2018



XÂY DỰNG

Biệt lô phố 06 Nguyễn Khuyến

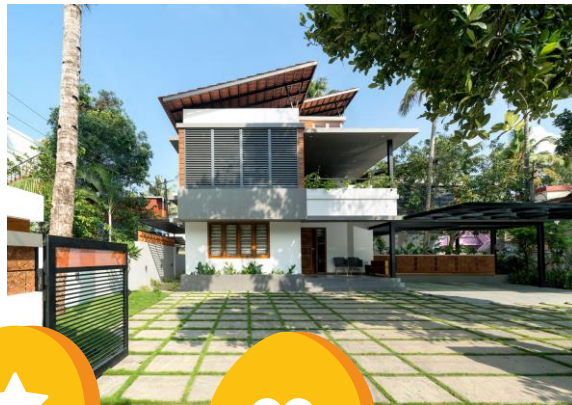
- Chủ đầu tư: Mrs. Vân Trịnh
- Địa điểm: 06 Nguyễn Khuyến, Văn Quán, Q. Hà Đông, Tp. Hà Nội
- Diện tích: 100 m²/sàn – 7,5 Tầng
- Hình thức: Thiết kế - Thi công
- Hoàn thành: Năm 2018



XÂY DỰNG

Biệt thự Nho Quan

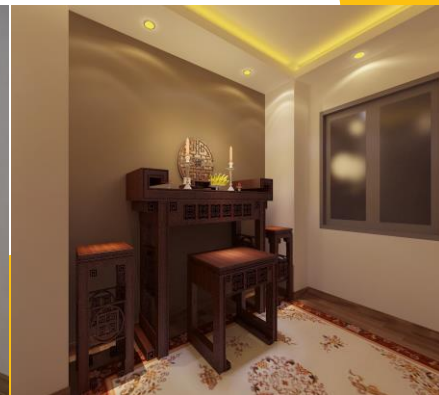
- Chủ đầu tư: Mr. Phúc Trần
- Địa điểm: Nho Quan, Ninh Bình
- Diện tích : 1018 m2
- Hình thức: Thiết kế - Thi công
- Hoàn thành: Năm 2020



XÂY DỰNG

Biệt nhà lô phố Lạng Sơn

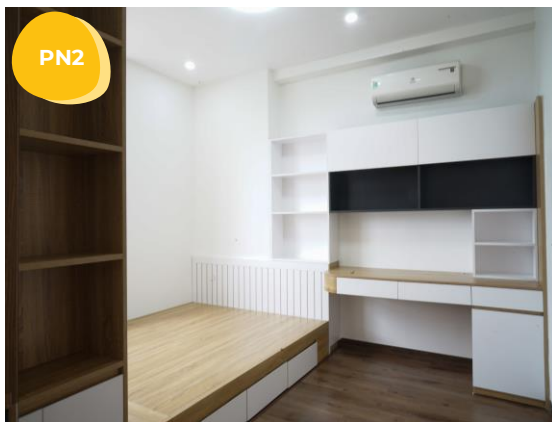
- Chủ đầu tư: Mrs. Hương Trần
- Địa điểm: Khu Phiêng Quán, Lộc Bình, T.Lạng Sơn
- Diện tích : 96.5 m2/ sàn – 4.5 Tầng
- Hình thức: Thiết kế - Thi công
- Hoàn thành: Năm 2017



NỘI THẤT

Căn hộ Lucky house

- Chủ đầu tư: Mrs. Hiền Trần
- Địa điểm: Chung cư 19T4 Kiến Hưng Hà Đông
– Lucky house, TP.Hà Nội
- Diện tích : 69.4m2 – 02 PN – 02 WC
- Hình thức: Thiết kế - Thi công
- Hoàn thành: Năm 2021



NỘI THẤT VP

SẢNH CN DONGTAI

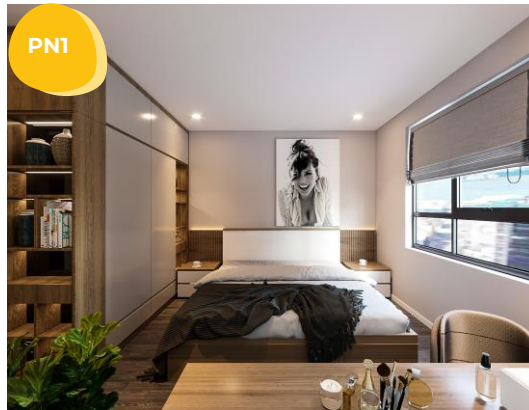
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Khoa học kỹ thuật điện tử Dong Tai Việt Nam
- Địa điểm: Xã Lan Mẫu, Lục Nam, Bắc Giang
- Diện tích : 49.483m²
- Hình thức : Thiết kế
- Hoàn thành: Năm 2024



NỘI THẤT

Căn hộ Lucky house

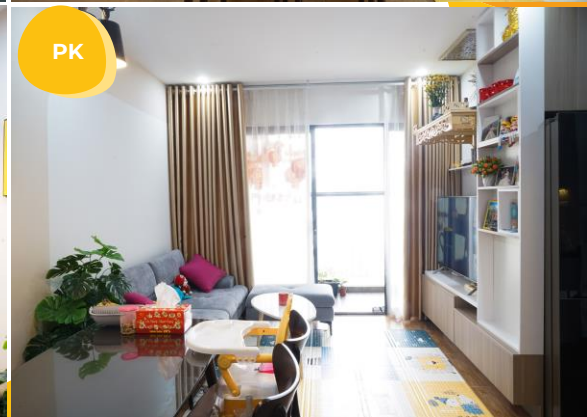
- Chủ đầu tư: Mrs. Nam Nguyễn
- Địa điểm: Chung cư 19T4 Kiến Hưng Hà Đông
– Lucky house, TP. Hà Nội
- Diện tích : 69.4m² – 02 PN – 02 WC
- Hình thức: Thiết kế - Thi công
- Hoàn thành: Năm 2021



NỘI THẤT

Căn hộ Samsora Premier 105

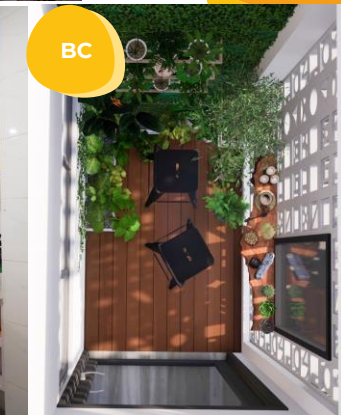
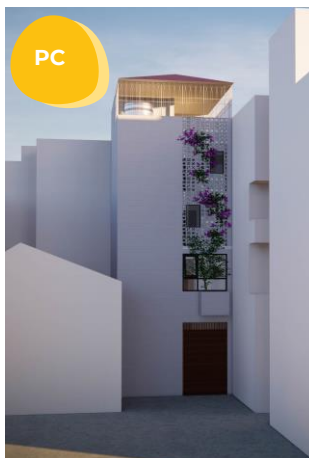
- Chủ đầu tư: Mrs. Lan Anh
- Địa điểm: Chung cư Samsora Premier 105 Chu Văn An, Yên Kiêu, Hà Đông, TP. Hà Nội
- Diện tích : 69.4m² - 02 PN - 02 WC
- Hình thức: Thiết kế - Thi công
- Hoàn thành: Năm 2020



XÂY DỰNG CẢI TẠO

Nhà lô phố- Nội thất- Ngoại thất

- Chủ đầu tư: Mr. Tuấn Nguyễn
- Địa điểm: Đường Khuất Duy Tiến, Thanh Xuân, TP. Hà Nội
- Diện tích : 35m2/ sàn - 4,5 Tầng
- Hình thức: Thiết kế - Thi công
- Hoàn thành: Năm 2020



DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP

TƯ VẤN- CHUYỂN ĐỔI JINKO 1

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Công nghệ Jinko Solar (Việt Nam)
- Địa điểm: Lô CN-XL-06 Khu CN Sông Khoai, Sông Khoai, Quảng Yên, Quảng Ninh
- Diện tích : 313.648,45 m²
- Hình thức: Thiết kế - Thi chuyển đổi thiết kế
- Hoàn thành: Năm 2023



DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP

TƯ VẤN- CHUYỂN ĐỔI JINKO 3

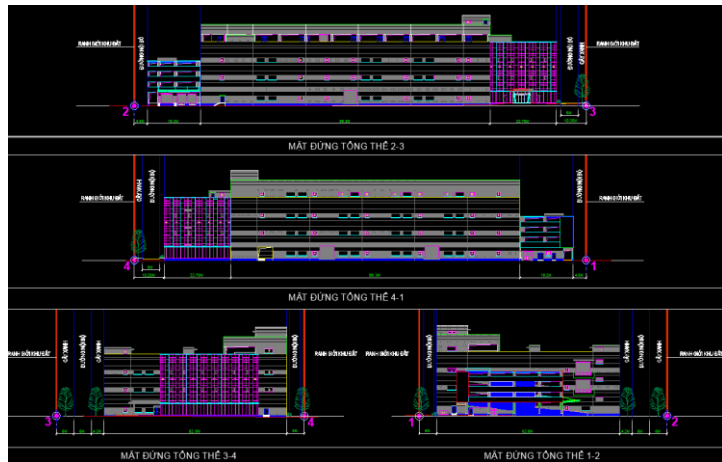
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Công nghệ Jinko Solar (Việt Nam)
- Địa điểm: Lô CN-XL-09 Khu CN Sông Khoai, Sông Khoai, Quảng Yên, Quảng Ninh
- Diện tích : 71.340,04 m²
- Hình thức: Thiết kế - Thi chuyển đổi thiết kế
- Hoàn thành: Năm 2023



DỰ ÁN CÔNG NGHIỆP

TƯ VẤN- CHUYỂN ĐỔI JYT (VietNam) Tech

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Công nghệ JYT(Việt Nam)
- Địa điểm: KCN Thái Hà GDD1, Lý Nhân, Hà Nam
- Diện tích : 13.175 m²
- Hình thức: Thiết kế - Thi chuyển đổi thiết kế
- Hoàn thành: Năm 2024



ĐỐI TÁC



Công ty Cổ phần LICOGI13 FC



Viện khoa học công nghệ Xây dựng - IBST



Văn phòng tư vấn và chuyển giao công nghệ xây dựng- Đại học Kiến trúc



Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng phát triển đô thị Hà Nội (HACID)

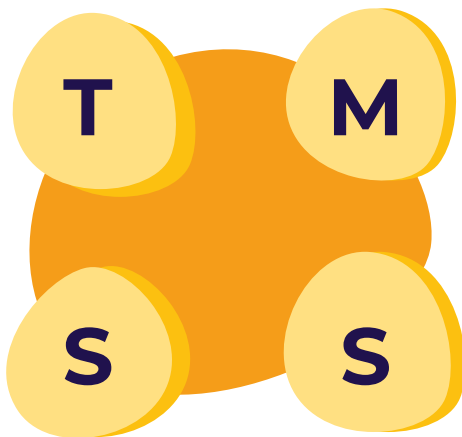


Công ty Cổ phần Kiến trúc và Xây dựng MasHome

TẦM NHÌN

Tầm nhìn: Định vị sứ mệnh phát triển trong lĩnh vực tư vấn, phân phối, đầu tư & phát triển xây dựng- BĐS cùng chiến lược “lấy con người làm gốc”.

Sứ mệnh: Hướng tới mục tiêu kiến tạo cuộc sống tốt đẹp hơn cho khách hàng, đối tác và cộng đồng.



Mục tiêu: Trong 5 năm tiếp theo QHD Land sẽ là đơn vị có thương hiệu lan tỏa, độ phủ rộng trong lĩnh vực xây dựng- BĐS.

Sáng tạo: Là sức sống, đòn bẩy phát triển. Lấy sáng tạo làm lợi thế cạnh tranh bền vững.

LỘ TRÌNH PHÁT TRIỂN

PHÁT TRIỂN

Phát triển trong
lĩnh vực tư vấn thiết
kế - thi công xây
dựng

Phát triển lĩnh vực
tư vấn và đầu tư
BDS

2019

2021

2024

KHỞI ĐỘNG

Tái khởi động Công ty CP
Tư vấn và Đầu tư BDS
QHD Việt Nam

PHÁT TRIỂN MỚI

Phát triển các lĩnh
vực kinh doanh
thương mại dịch vụ
liên quan

LIÊN HỆ

Hotline

(+84) 988.846.220

1

Email

qhdland@gmail.com

2

Head Office

No.5-141/5 Tran Phu Str-
Ha Dong Dist- Hanoi

3





THANKS!

Do you have any questions?

qhdland@gmail.com

+84 988 846 220